

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHO DOS MACHADOS						DATA: 12/12/2025			
EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM BLOCOS SEXTAVADO DE CONCRETO DE LADEIRAS E REVITALIZAÇÃO/CONSTRUÇÃO DE PASSAGEM MOLHADA NA COMUNIDADE BEM QUERER									
LOCAL: COMUNIDADE BEM QUERER, DISTRITO, ZONA RURAL, MUNICIPIO DE RIACHO DOS MACHADOS/MG									
DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DO BDI - COM DESONERAÇÃO - OBRA DE EDIFICAÇÃO								DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO BDI A APLICAR	
PRECOS 2025/07_NORTE_COM_DESONERACAO_SERVICOS									
BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)								ISS Riacho dos Machados = 5%	
DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIG. (1)	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS							
		ISS (2)				DIFERENCIADO			
		2%	3%	4%	5%	MATERIAL (3)	SERVIÇO TERCEIRIZADO (4)		
CUSTO DIRETO	CD	100%	100%	100%	100%	100%	100%		
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	3,42%	4,00%	CD	
LUCRO BRUTO	L	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	4,94%	6,16%	CD	
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	CD	
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		2,27%	2,27%	2,27%	2,27%	1,29%	1,77%	CD	
SEGUROS + GARANTIAS	S	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	0,53%	0,80%	CD	
RISCO(*)	R	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	0,76%	0,97%	CD	
TRIBUTOS	I	4,65%	5,15%	5,65%	6,15%	3,65%	6,15%	PV	
ISS	ISS(2)	1,00%	1,50%	2,00%	2,50%	-	2,50%	PV	
PIS	PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	PV	
COFINS	-	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	PV	
CPRB	INSS	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%	PV	
FÓRMULA DO BDI		(1 + (AC + S + G + R)) x (1 + DF) x (1 + L)							
		(1 - (I + CPRB))							
BDI (NUMERADOR)		17,07%	17,07%	17,07%	17,07%	11,03%	13,46%	17,07%	
BDI (DENOMINADOR)		91,75%	91,25%	90,75%	90,25%	92,75%	90,25%	90,25%	
BDI		27,59%	28,29%	29,00%	29,71%	19,71%	25,72%	29,71%	
OBSERVAÇÕES									
(*) SIGLA.									
(2) QUANTO AO ISS O TCU ORIENTA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSA DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4% E 5%.									
(3) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO EM CASOS DE FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS. EX. ELEVADOR, ESCADAS ROLANTES, EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO ETC.									
(4) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO PARA SERVIÇOS TERCEIRIZADOS.									
(5) INCIDÊNCIA.									
(6) TRANSIÇÃO DESONERAÇÃO LEI Nº 14.973 DE 16 DE SETEMBRO DE 2024									
*Informamos que está em análise o pleito apresentado pelo Ofício nº 042/24-S, do Sindicato da Indústria da Construção Pesada de Minas Gerais (SICEPOT-MG), referente ao posicionamento do colegiado da Segunda Turma do Superior Tribunal de Justiça (STJ), no AREsp nº 2.486.358/SP, relatado pelo Ministro Herman Benjamin, julgado em 13/05/2024, com publicação no DJe de 29/05/2024, que versa sobre a aplicação da dedução na base de cálculo do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN).									
Santiago Aparecido de Souza					Ricardo da Silva Paz				
Engenheiro Civil - CREA/MG Nº 233.416/D					Prefeito Municipal de Riacho dos Machados				